

Fastighetsförteckning

Regionvis per den 31 december 2024.

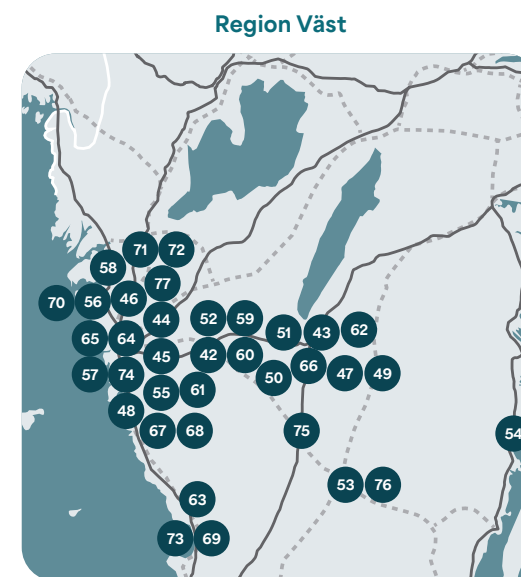
Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt	
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt		
Region Syd												
1	Sunnanå 12:51	Arlöv	Flansbjersvägen 10 och 12	Spec	0	26 477	26 477	0	0	18 794	0	18 794
2	Sunnanå 12:52	Arlöv	Flansbjersvägen 13-18	2018-2020	337 600	75 610	71 217	8 362	54 201	0	0	62 563
3	Plantehuset 3	Helsingborg	Mineralgatan 14-17	2019	181 617	80 971	80 971	0	80 769	18 300	0	99 069
4	Tostarp 1:9	Helsingborg	Tostarpsvägen	Mark	-	27	27	0	0	0	0	0
5	Vasatorp 1:10	Mörarp	Vasatorpsallén 166	Mark	14 800	120	120	0	0	0	0	0
6	Remmen 1	Åstorp	Ji-Te Gatan 9/ Persbogatan 1-3	1978-1985	14 346	4 745	4 224	0	6 782	0	0	6 782
7	Lejonet 6	Åstorp	Bangatan 7	1973	3 068	1 181	1 181	0	1 985	0	0	1 985
8	Lejonet 7	Åstorp	Bangatan 9 A	1984-1996- 1997	9 566	2 388	2 388	0	3 624	0	0	3 624
9	Köpingegården 1	Helsingborg	Trintegatan 10, 13-15	Spec 2004, 2013	128 791	34 155	34 155	14 403	0	25 818	0	40 221
10	Kopparverket 11	Helsingborg	Stormgatan 11	2007	114 400	9 135	9 135	26 600	0	0	0	26 600
11	Plantehuset 2	Helsingborg	Mineralgatan 11	2011	13 607	4 982	4 982	4 694	0	0	0	4 694
12	Hästhagen 4	Helsingborg	Landskronav 5, 7/ Rännarbanan 30	2008	105 800	35 115	27 823	50 823	0	0	0	50 823
13	Förmannen 4	Ängelholm	Transportgatan 13	1993	63 871	14 705	14 705	22 241	0	0	0	22 241
14	Rebbelberga 26:37	Ängelholm	Framtidsgatan 3	2007	60 936	11 204	11 204	15 960	0	0	0	15 960
15	Norra Varalöv 31:11	Ängelholm	Produktionsvägen 4, 7, 10, 11 m.fl.	2018	227 353	68 257	68 257	89 449	0	0	0	89 449
16	Kärra 1:23	Ängelholm	Helsingborgsvägen 528	1929	2 179	168	0	0	0	0	200	200
17	Norra Varalöv 31:5	Ängelholm	Produktionsvägen 11	2011	7 908	2 291	2 291	4 056	0	0	0	4 056
18	Rebbelberga 26:38	Ängelholm	Framtidsgatan 5	1998-2010	4 659	819	819	849	0	0	0	849
19	Sockret 4	Malmö	Lodgatan 9-13/ Tånggatan 4	2024	19 000	16 032	11 008	0	18 537	0	0	18 537
20	Tågarp 16:22	Arlöv	Företagsvägen 14	1974	31 400	8 511	8 479	9 849	0	0	0	9 849
21	Vångagårdet 20	Helsingborg	Landskronavägen 23, 25 A och B	1974-1975, 1990	95 754	32 660	26 798	25 690	0	0	0	25 690
22	Sunnanå 5:16	Arlöv	Tullstorpsvägen 110	Mark	11 954	0	0	0	0	0	0	0
23	Morup 5	Malmö	Kosterögatan 12-14	Spec	0	20 592	13 609	0	24 931	0	0	24 931
24	Kärra 1:9	Ängelholm	Helsingborgsvägen 496	Mark	17 699	280	280	0	0	0	239	239
25	Vrams Gunnarstorp 1:15	Bjuv		Mark	13 350	0	0	0	0	0	0	0
26	Broby 57:5	Åstorp	Bronsgatan 11	2021	42 484	13 575	13 575	0	10 800	0	0	10 800
27	Vipparmen 1	Helsingborg	Albergavägen 1, 3	Mark	34 000	4 488	4 488	5 500	0	0	0	5 500
28	Vevaxeln 1	Helsingborg	Albergavägen 9	Mark	42 000	0	0	0	0	0	0	0
29	Torbornahögen 7	Helsingborg	Stenbrovägen 11	1987	33 000	23 935	23 935	29 105	0	0	0	29 105
30	Örja 1:22	Landskrona	Norregårdsleden 14, 16	2024	419 269	151 699	151 699	180 202	0	0	0	180 202
31	Bronsringen 1 och 3	Oxie	Bronsgjutaregatan 4	2008	54 000	10 544	10 544	0	5 510	0	0	5 510

→ Tabellen över Region Syd fortsätter på nästa sida.



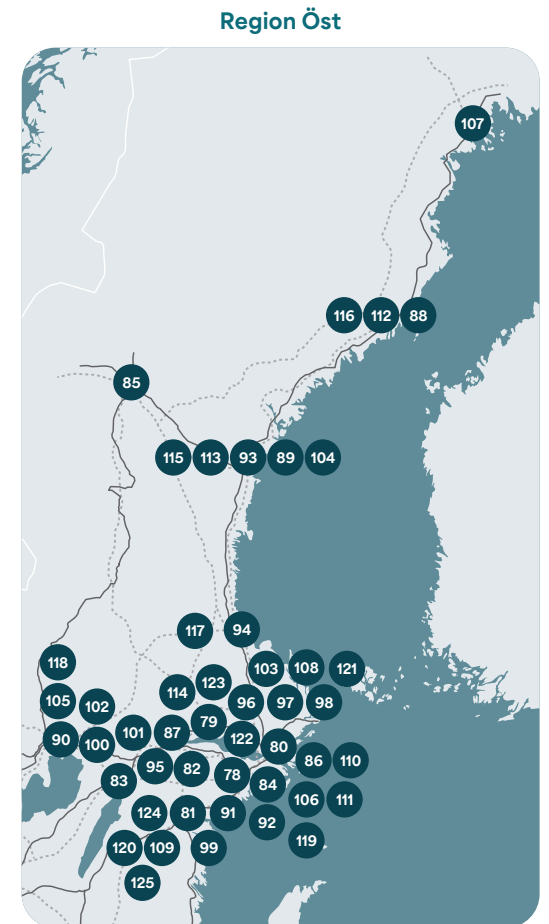
Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt	
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt		
Region Syd forts.												
32 Hammaren 1	Klippan	Stackarpsvägen 8	1977	23 357	7 288	6 889	18 456	0	0	0	18 456	
33 Hammaren 2	Klippan	Stackarpsvägen 10	2002	68 550	20 766	20 766	32 550	0	0	0	32 550	
34 Tågarp 16:17	Arlöv	Lagervägen 4	1976-1978	159 946	49 530	49 054	0	47 682	0	0	47 682	
35 Bunkagården Mellersta 2	Helsingborg	Bunkagårdsgatan 5	Spec	0	14 177	14 177	0	28 250	0	0	28 250	
36 Slätthög 6	Malmö	Olsgårdsgatan 8 B	2014	25 317	3 498	3 498	3 158	0	0	0	3 158	
37 Tankbilen 9	Trelleborg	Godsvägen 9	2008	35 821	6 858	6 858	8 700	0	0	0	8 700	
38 Bunkagården Mellersta 1	Helsingborg	Bunkagårdsgatan 1	2022	104 400	10 747	10 747	0	16 478	0	0	16 478	
39 Olsgård 4	Malmö	Olsgårdsgatan 11	2018	15 895	2 240	2 240	1 526	0	0	0	1 526	
40 Slätthög 4	Malmö	Olsgårdsgatan 8 A	2015	20 602	3 594	3 594	2 848	0	0	0	2 848	
41 Slätthög 1	Malmö	Olsgårdsgatan 6	2015	36 967	4 527	4 202	4 486	0	0	0	4 486	
Totalt Region Syd				2 595 266	777 892	746 417	559 507	299 549	62 912	439	922 407	

Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr.- hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt	
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt		
Region Väst												
42	Vindtunneln 1	Borås	Vevgatan 18	2002	74 901	14 723	14 723	16 897	0	0	0	16 897
43	Barnarps-Kråkebo 1:44	Jönköping	Möbelvägen 39	1991	115 116	16 533	16 533	34 126	0	0	0	34 126
44	Dansered 1:69	Landvetter	Depåvägen 11	0	-	0	0	0	0	0	0	0
45	Dansered 1:70	Landvetter	Depåvägen 12	0	-	6 749	6 749	8 690	0	0	0	8 690
46	Backa 97:10	Hisings Backa	Exportgatan 43	1979-1983	57 901	16 049	16 049	13 983	0	0	0	13 983
47	Lagret 1	Nässjö	Terminalgatan 6	2004	66 224	17 869	17 869	0	24 404	0	0	24 404
48	Varla 6:15	Kungsbacka	Kabelgatan 5	1980-1982	88 611	18 762	18 425	24 974	0	0	0	24 974
49	Lagret 4	Nässjö	Logistikgatan 3	2016	44 795	17 886	17 886	25 152	0	0	0	25 152
50	Tahe 1:64	Taberg	Målövägen 2	1980	113 854	23 972	23 103	43 000	0	0	0	43 000
51	Barnarps-Kråkebo 1:56	Jönköping	Stolsvägen 2	2001	22 156	3 253	3 253	4 030	0	0	0	4 030
52	Vindtunneln 2	Borås	Segloravägen 6	2006	80 200	11 025	11 025	16 391	0	0	0	16 391
53	Postiljonen 1	Växjö	Nyländavägen 2	1998	17 477	7 673	7 673	0	0	6 702	0	6 702
54	Däcket 1	Oskarshamn	Lövgrensvägen 4	Spec	0	1 691	1 691	0	0	2 908	0	2 908
55	Björrod 1:205	Landvetter	Västra Björrodsvägen 4	2018	26 927	7 718	7 718	0	3 380	0	0	3 380
56	Backa 23:2	Hisings Backa	Exportgatan 20 A	2006	36 400	6 579	6 579	0	3 984	0	0	3 984
57	Klarinetten 1	Mölnadal	Arnegårdsgatan 12	2007	25 800	7 230	7 230	0	0	0	4 257	4 257
58	Muttern 6	Kungälv	Bilgatan 25	2010	49 870	6 096	6 096	8 000	0	0	0	8 000
59	Åre 92	Borås	Bergkantsgatan 6	2021	24 000	20 122	20 122	38 293	0	0	0	38 293
60	Hevea 3	Borås	Norra Däckvägen 4	1986	47 044	12 155	9 703	19 519	0	0	0	19 519
61	Björrod 1:208	Landvetter	Västra Björrodsvägen 13	2021	35 437	6 150	6 150	7 550	0	0	0	7 550
62	Hyltena 1:102	Jönköping	Moliden 22	2024	345 000	46 839	46 839	0	91 041	0	0	91 041
63	Vrangersro 5:4	Holm	Fraktgatan 2	2009	231 480	49 958	49 958	49 980	0	0	0	49 980
64	Gårdsten 45:24	Göteborg	Gårdstensvägen	Mark	14 000	0	0	0	0	0	0	0
65	Arendal 13:3	Göteborg	Arendalsvägen 12	2020	139 000	23 180	23 180	17 307	0	0	0	17 307
66	Stigamo 1:49	Jönköping	Norra Stigamovägen 2	2024	46 852	14 438	12 263	0	16 300	0	0	16 300
67	Åskatorp 4:9	Fjärås	Åskatorpsvägen 4	2024	31 012	6 824	6 824	0	5 918	0	0	5 918
68	Åskatorp 4:26	Fjärås	Åskatorpsvägen 6	2024	10 865	8 908	8 908	0	8 143	0	0	8 143
69	Konen 5	Halmstad	Kristinehedsvägen 16	2011	5 082	1 357	1 357	0	727	0	0	727
70	Backa 23:5	Hisings Backa	Exportgatan 14-16	2013, Spec	49 263	20 653	20 653	7 670	7 659	0	0	15 329
71	Fördelaren 1	Kungälv	Truckgatan 15	1979-2006	264 733	40 156	40 156	0	54 000	0	0	54 000
72	Bulten 1	Kungälv	Bultgatan 27	1997	90 344	17 660	7 636	23 091	0	0	0	23 091
73	Fräsaren 12	Halmstad	Fräsaregatan 6	Spec	0	4 949	4 949	0	0	5 435	0	5 435
74	Solsten 1:102	Mölnlycke	Fibervägen 2-8	1987, 2013, 2015	133 207	43 601	43 601	44 727	0	0	0	44 727
75	Rockan 2	Värnamo	Torpvägen 2	Spec	0	6 782	6 782	0	0	9 809	0	9 809
76	Smeden 1	Växjö	Ljungadalsgatan 10	Spec	0	6 691	6 691	0	0	8 210	0	8 210
77	Backa 23:9	Hisings Backa	Exportgatan 20	2009	16 683	2 978	2 978	1 824	0	0	0	1 824
Totalt Region Väst					2 304 234	517 211	501 353	405 204	215 556	33 064	4 257	658 081



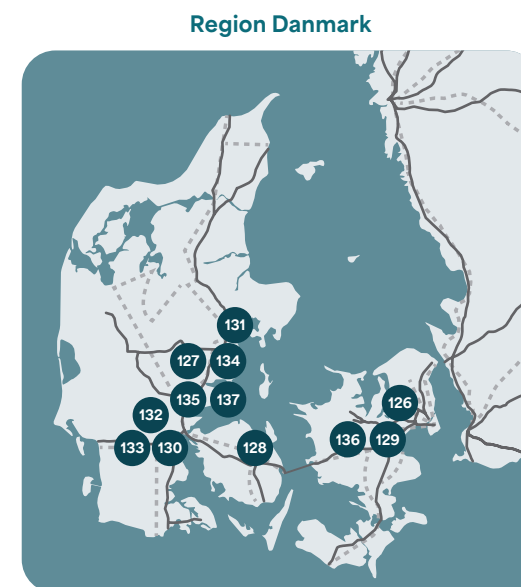
Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr.- hyra, tkr	Typ, kvm					Totalt
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt		
Region Öst												
78	Tuvängen 1	Södertälje	Morabergsvägen 25	2000	21 128	3 519	3 519	0	2 640	0	0	2 640
79	Dikartorp 3:12	Järfälla	Passadvägen 8-10	1977-2015	185 173	30 007	21 403	29 585	0	0	0	29 585
80	Nattskiftet 11	Hägersten	Elektrav 11-23/ Drivhjulsv 42	1996	11 165	53 143	53 116	0	25 617	0	0	25 617
81	Slottshagen 2:1	Norrköping	Kommendantvägen 5	Spec	0	12 389	11 518	0	0	15 126	0	15 126
82	Sothönan 3	Katrineholm	Industrigatan 3, 7, 11	1986, 2019, Spec	24 646	19 554	19 554	11 977	0	14 840	0	26 817
83	Terminalen 1	Hallsberg	Hallsbergsterminalen 12-20	Spec	0	15 500	15 500	0	0	25 850	0	25 850
84	Jordbromalm 4:33	Haninge	Lillsjövägen 19	2005	165 776	22 630	22 630	23 847	0	0	0	23 847
85	Skogskojan 1	Östersund	Grindvägen 3	Spec	0	4 962	4 962	0	0	3 466	0	3 466
86	Drivremmen 1	Hägersten	Drivhjulsv 17/ Västberga Allé 41	Spec	0	32 761	32 761	0	0	33 123	0	33 123
87	Ekeby 2:2	Eskilstuna	Folkestaleden 3	1976	4 185	4 388	4 388	0	0	7 976	0	7 976
88	Batteriet 7 och 8	Umeå	Spårvägen 26 A och B	Spec	0	2 367	2 367	0	0	4 376	0	4 376
89	Målås 4:4	Sundsvall	Förmanlänken 9a	Spec	0	4 629	4 629	0	0	8 120	0	8 120
90	Östanvinden 5	Karlstad	Östanvindsgatan 4	1983	3 155	1 088	1 088	0	1 330	0	0	1 330
91	Basfiolen 7	Norrköping	Moa Martinsons Gata 10 A	1983	4 957	710	710	0	1 318	0	0	1 318
92	Vasslan 1	Årsta	Sockengränd 2	1986	51 635	7 918	7 720	0	5 431	0	0	5 431
93	Värdshuset 3	Sundsvall	Värdshusvägen 5	1985	3 677	1 075	1 075	0	1 512	0	0	1 512
94	Sörby Urfjäll 38:2	Gävle	Elektrikergatan 4	1990	5 496	1 057	1 057	0	1 427	0	0	1 427
95	Källstalöt 1:6	Eskilstuna	Brunnsta 19	1975	81 070	23 524	23 524	32 200	0	0	0	32 200
96	Stenvreten 8:33	Enköping	Varggatan 17	2010	49 000	25 351	25 351	0	16 698	0	0	16 698
97	Rosersberg 11:81	Rosersberg	Metallvägen 31	2006	172 400	26 394	26 394	0	30 045	0	0	30 045
98	Rosersberg 11:116	Rosersberg	Metallvägen 60	2013	104 200	11 298	11 298	10 171	0	0	0	10 171
99	Statorn 31	Norrköping	Malmgatan 14	1972, 1977	102 944	25 049	25 049	0	24 531	0	0	24 531
100	Törsjö 2:49	Örebro	Paketvägen 1, 3	2001, 2002, 2004	207 768	35 208	35 208	56 955	0	0	0	56 955
101	Mosås 4:66	Örebro	Paketvägen 10	Spec	0	8 798	8 798	0	0	8 885	0	8 885
102	Mosås 4:57	Örebro	Paketvägen 6	1970	39 517	5 789	5 759	12 089	0	0	0	12 089
103	Snesholm 1:16	Morgongåva	Molnebov. 10/Tjusarev. 40	2018	75 182	26 108	26 108	0	38 000	0	0	38 000
104	Lagret 1	Umeå	Depåvägen 1	1991	126 902	29 348	25 779	0	24 892	0	0	24 892
105	Välingen 2	Karlstad	Välsviksleden 218	2009	12 374	5 819	5 819	4 191	0	0	0	4 191
106	Magasinet 3	Järna	Tuna Industriväg 35	1970	70 659	16 517	10 291	20 440	0	0	800	21 240
107	Storheden 2:1	Luleå	Makadamvägen 12	2021	11 400	6 377	6 377	4 502	0	0	0	4 502
108	Morgongåva 15:33	Morgongåva	Tjusarvägen	2022	74 376	23 014	23 014	38 069	0	0	0	38 069
109	Glasblåsaren 14	Linköping	Tornbyvägen 9	2009	65 600	13 927	13 927	9 640	0	0	0	9 640
110	Ånsta 2:10	Nykvarn	Almnäsvägen	Mark	46 000	0	0	0	0	0	0	0
111	Ånsta 2:11	Nykvarn	Almnäsvägen	Mark	34 000	0	0	0	0	0	0	0
112	Logistiken 3	Umeå	Godsvägen	2015	178 000	27 033	27 033	23 005	0	0	0	23 005
113	Klökan 1:25	Sundsvall	Lagbasvägen 10	2021	1 764	8 886	8 886	5 012	0	0	0	5 012

→ Tabellen över Region Öst fortsätter på nästa sida.



Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt	
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt		
Region Öst forts.												
114	Viby 19:106	Kungsängen	Mätarvägen 39	2020	53 600	11 597	11 597	7 335	0	0	0	7 335
115	Sköns Prästbord 2:4	Sundsvall	Timmervägen 4	1973	29 657	26 000	23 909	0	24 600	0	0	24 600
116	Mätaren 6	Umeå	Mätarvägen 3	1977	91 328	22 936	21 482	24 484	0	0	0	24 484
117	Planeraren 2	Borlänge	Planerargatan 3	1979-2004	76 300	39 415	39 415	0	38 459	0	0	38 459
118	Bleket 2	Karlstad	Brisgatan 4/ Lovartsgatan 6	1973	37 795	16 077	13 677	0	22 605	0	0	22 605
119	Frukthallen 3	Årsta	Frukthandlarvägen 3-9	1968	119 400	35 456	32 792	0	22 500	0	0	22 500
120	Mappen 3	Linköping	Köpetorpsgatan 8	1977	93 400	23 826	19 566	0	28 500	0	0	28 500
121	Jordbromalm 4:41	Jordbro	Lillsjövägen 52	Spec	0	27 470	27 470	0	32 898	0	0	32 898
122	Slammertorp 3:3	Järfälla	Mejerivägen 5	2000	134 000	19 917	19 917	0	17 545	0	0	17 545
123	Korsberga 1	Västerås	Hackstavägen 11	2011	56 636	8 304	8 304	0	10 100	0	0	10 100
124	Adaptern 1	Norrköping	Blygatan 25	1975	105 800	26 249	21 232	0	28 429	0	0	28 429
125	Mappen 4	Linköping	Köpetorpsgatan 6, 10	1974-1979	76 496	27 809	27 655	22 368	6 225	0	0	28 593
Totalt Region Öst					2 808 561	821 191	783 625	335 870	405 302	121 762	800	863 734

Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt	
Region Danmark											
126	Loksvej 18	Hilleröd	Lokesvej 18		6 957	6 957	0	4 176	0	0	4 176
127	Kometvej 1	Horsens	Kometvej 17		5 275	5 275	0	4 484	0	0	4 484
128	M.P Allerups Vej 61	Odense	M.P Allerups Vej 61		4 686	4 686	0	2 340	0	0	2 340
129	Hammerholmen 47-49	Hvidovre	Hammerholmen 47-49		15 018	15 018	16 489	0	0	0	16 489
130	Kokbjerg 15	Kolding	Kokbjerg 15		13 532	13 532	15 327	0	0	0	15 327
131	Norrdigesvej 3	Risskov	Norrdigesvej 3		3 702	3 702	4 497	0	0	0	4 497
132	Bavnevej 13	Vamdrup	Bavnevej 13		13 044	13 044	0	0	26 841	0	26 841
133	Kokmose 2-6	Kolding	Kokmose 2-6		7 284	7 284	10 584	0	0	0	10 584
134	Egeskovvej 20	Horsens	Egeskovvej 20		22 800	22 800	31 900	0	0	0	31 900
135	Egeskovvej 24	Horsens	Egeskovvej 24		22 723	22 723	31 900	0	0	0	31 900
136	Jernholmen 49	Hvidovre	Jernholmen 49		44 407	44 407	0	32 089	0	0	32 089
137	Mossvej 27-29	Horsens	Mossvej 27-29		310 347	310 347	266 465	0	48 819	0	315 284
Totalt Region Danmark					469 775	469 775	377 162	43 089	75 660	0	495 911
Totalt Catena					7 708 061	2 586 069	2 501 170	1 677 743	963 496	293 398	5 496 2 940 133



Förändrad regionsindelning 2024

Inför 2024 justerades Catenas regionsindelning:

- Region Syd (tidigare Region Malmö utan Danmark samt Region Helsingborg förutom Halmstad)
- Region Väst (tidigare Region Göteborg och Jönköping samt Halmstad)
- Region Öst (tidigare Region Stockholm)

- Region Danmark (tidigare del av Region Malmö)

Med denna regionsindelning avspeglas läget för samtliga fastigheter bättre och regionerna i Sverige har blivit storleksmässigt mer enhetliga. Förändringen, som ligger i linje med Catenas strategi, skapar goda möjligheter till synergier i takt med att bolaget växer.